



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 4372

городской округ Домодедово

О плате за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр, решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 02.06.2014 №1-4/588 «Об утверждении Порядка установления органами местного самоуправления городского округа Домодедово тарифов на услуги (работы), размера платы за услуги (работы), стоимости услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в установленном законом порядке с 01.01.2026 года в размере согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации городского округа Домодедово от 25.12.2024 №7399 «О плате за содержание жилого помещения» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Домодедово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – начальника управления экономического развития Богачеву Н.А. и заместителя главы городского округа Назарова А.В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева



Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Домодедово
от 29.12.2025 № 4342



Плата за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

в установленном законом порядке (далее – плата за содержание жилого помещения)

с 01.01.2026 года

Размер платы за содержание жилого помещения	Этажность многоквартирного дома							
	1-3 этажа		4-5 этажей		6 этажей и более			
	без лифта и мусоропровода							
	со всеми видами удобств		без лифта и мусоропровода		с лифтом без мусоропровода		с лифтом и мусоропроводом	
без одного или более видов удобств	36,55	37,04	37,79	45,30	45,30	49,26		
внутриквар-тирное газовое оборудование в составе газовых плит, газовых котлов								
внутриквар-тирное газовое оборудование в составе газовых плит								
в том числе среднее значение затрат на услуги и работы:								
Техническое обслуживание и содержание лифтов				9,43	9,43	9,43		
Содержание мусоропровода						3,48		
Содержание прилегающей к многоквартирному дому	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42		

(руб./кв.м общей площади, с НДС)

[illegible]

Примечания:

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения будут взиматься расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы для общежитий с комнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений государственного жилищного фонда в многоквартирном доме установить в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, определенном собственником помещений, в случае, если все помещения в многоквартирном доме принадлежат одному собственнику, решение данным собственником принято единолично в соответствии с ч.7 ст.46, ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Многоквартирные дома со всеми видами удобств – многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные дома без одного или более видов удобств – многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).